

Contrat de Formation Professionnelle

Le stagiaire

Nom, prénom du cocontractant :

Adresse mail :

Adresse du cocontractant :

L'organisme de formation

CLUB IMMOBILIER FORMATIONS

Adresse : 5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la Région Occitanie.

Numéro SIREN de l'organisme de formation : 884 548 603

OBJET

En exécution du présent contrat, l'organisme de formation s'engage à organiser l'action de formation intitulée : **REPRISE D'ENTREPRISE 2.0**

NATURE ET CARACTÉRISTIQUES DE L'ACTION DE FORMATION

Le programme détaillé de l'action de formation figure en annexe du présent contrat et précise ces informations ainsi que les objectifs et la durée.

NIVEAU DE CONNAISSANCES PRÉALABLES NÉCESSAIRE

Afin de suivre au mieux l'action de formation sus-visée et obtenir la ou les qualifications auxquelles elle prépare, le stagiaire est informé qu'il est nécessaire de posséder, avant l'entrée en formation, le niveau de connaissance(s) détaillé dans le programme au chapitre « Pré-requis ».

ORGANISATION DE L'ACTION DE FORMATION

L'action de formation aura lieu en e-learning.

Les codes d'accès à la plate-forme de formation seront transmis à l'apprenant dès réception du règlement précisé à l'article Dispo. Financières.

La formation aura une durée totale de **21 heures**

Les conditions générales dans lesquelles la formation est dispensée, notamment les moyens pédagogiques et techniques, sont décrites dans le programme en annexe.

Les diplômes, titres et références de(s) personne(s) chargée(s) de la formation sont indiqués sur le CV du Formateur en annexe.

MOYENS PERMETTANT D'APPRÉCIER LES RÉSULTATS DE L'ACTION

Voir programme en annexe.

SANCTION DE LA FORMATION

Une attestation mentionnant les objectifs, la nature et la durée de l'action et les résultats de l'évaluation des acquis de la formation sera remise au stagiaire à l'issue de la formation.

MOYENS PERMETTANT DE SUIVRE L'EXECUTION DE L'ACTION

Voir programme en annexe.



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

Contrat de Formation Professionnelle

RÈGLEMENT INTÉRIEUR

Pour le consulter : www.immobilierclub.com/reglementinterieur

DÉLAI DE RÉTRACTATION

À compter de la date de signature du présent contrat, le stagiaire a un délai de 10 jours pour se rétracter.

Le délai de rétractation est porté à 14 jours (article L.121-20-12 du Code de la consommation) pour les contrats conclus « à distance » et les contrats conclus « hors établissement ».

Il en informe l'organisme de formation par lettre recommandée avec accusé de réception (de préférence) ou par mail.

Dans ce cas, aucune somme ne peut être exigée du stagiaire.

DISPOSITIONS FINANCIÈRES

Le prix de l'action de formation est fixé à 3 997 € Toutes Taxes Comprises (TVA non applicable) pour un paiement en une mensualité.

SOIT un montant Total de 3 997 TTC € Net de Taxes (exonération de TVA validée par le formulaire fiscal n°3511).

Le montant TTC horaire est donc de 190,33 €

Le stagiaire s'engage à verser la totalité du montant d'achat de la formation selon les modalités de paiement suivantes :

- En une seule mensualité de 3 997 euros TTC
- En douze mensualités de 335 euros TTC

INTERRUPTION DU STAGE

En cas d'abandon du stage par le stagiaire pour un autre motif que la force majeure dûment reconnue, le présent contrat est résilié selon les modalités financières suivantes : aucun remboursement ne sera possible, une fois le délai de rétractation passé.

Si le stagiaire est empêché de suivre la formation par suite de force majeure dûment reconnue, le contrat de formation professionnelle est résilié. Dans ce cas, seules les prestations effectivement dispensées sont dues au prorata-temporis de leur valeur prévue au présent contrat.

En cas de cessation anticipée de la formation du fait de l'organisme de formation, toute somme perçue indument (formation non réalisée au prorata temporis) sera remboursée.

DROIT À L'IMAGE

L'apprenant autorise l'organisme de formation à fixer, enregistrer et reproduire son image et/ou sa voix par tous les moyens audiovisuels possibles, sans contrepartie pécuniaire.

L'image et/ou la voix de l'apprenant pourra être diffusée sur tout support choisir par l'organisme de formation, pour un nombre illimité d'utilisation, dans un but de communication. En outre, l'apprenant autorise l'organisme de formation à diffuser son image et/ou sa voix au public en utilisant les différents moyens possibles, et notamment le réseau internet.

Cependant, l'organisme de formation est tenu à s'abstenir de concevoir tout montage qui présenterait l'apprenant dans une situation déshonorante ou dévalorisante pour lui.



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

Contrat de Formation Professionnelle

D'autre part, il est interdit à l'organisme de formation de céder les droits visés dans le présent contrat à qui que ce soit, sans autorisation préalable, expresse et écrite de l'apprenant.

Si vous souhaitez garder votre image privée au sens de l'article 9 du Code Civil, merci de l'indiquer à l'adresse mail contact@immobilierclub.com.

CAS DE DIFFÉREND

Selon l'article L612-1 du code de la consommation, si une contestation ou un différend n'ont pu être réglés à l'amiable, le stagiaire peut contacter MEDIMMOCONSO : www.medimmoconso.fr/

Si une contestation ou un différend n'ont pu être réglés suite à la médiation, le tribunal d'instance de Narbonne sera seul compétent pour régler le litige.

Fait en double exemplaire, à Lézignan-Corbières, le

La signature du présent contrat de formation engage l'acceptation totale des CGV de l'organisme de formation (Pour les consulter : www.immobilierclub.com/cgv)

Pour le stagiaire	Pour l'organisme de formation
Signature	Emilie MALGOUYRES, Directrice Générale Signature et cachet
	 CLUB IMMOBILIER FORMATIONS 5 rue Armand Gauthier 11200 LÉZIGNAN-CORBIÈRES contact@immobilierclub.com SIREN 884 548 603



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

2024

Programme de formation Reprise d'entreprise 2.0

FORMATION

Reprise d'entreprise 2.0

Objectifs

À l'issue de la formation, le stagiaire sera capable :

- ✓ D'analyser les offres d'entreprise à reprendre
- ✓ D'identifier les étapes de la reprise d'entreprise
- ✓ D'établir une analyse financière de l'entreprise
- ✓ De gérer une société reprise
- ✓ De formuler les fondamentaux pour les ressources humaines et de la comptabilité

Catégorie et but

La catégorie prévue à l'article L.6313-1 est : Action de formation

Cette action a pour but (article L.6313-3) : Action d'acquisition, d'entretien ou de perfectionnement des connaissances.

Le programme détaillé de l'action de formation figure en annexe du présent contrat et précise les objectifs et la durée.

Public

Le public concerné est : « tout public ».

Pré-requis

Les conditions d'accès sont :

- Pré-requis : aucun
- Niveau exigé : aucun

Durée

Cette formation se déroulera en 21 heures

Horaires : aucun

Dates : démarrage à tout moment (pas de session de formation)

Tarif

Cette formation est dispensée pour un coût de 3 997 euros TTC (paiement en une seule mensualité).

Modalités et délais d'accès

L'inscription est réputée acquise lorsque : le paiement a été validé.

Les délais d'accès à l'action sont : à la création de l'Espace Membre personnel.

Modalité de suivi et d'évaluation

Exécution de l'action

Les moyens permettant de suivre l'exécution de l'action sont :

- *Visionnage de formation validé sur l'espace personnel*
- *Certification de réalisation*



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

Modalités d'évaluation

Les moyens mis en place pour évaluer les connaissances du stagiaire, notamment pour déterminer si le stagiaire a acquis les connaissances précisés dans les objectifs sont :

- *Évaluation de connaissance disponible sur l'espace membre de la formation*

Moyens pédagogiques, techniques et d'encadrement

Méthodes et outils pédagogiques

Méthodes pédagogiques : Expositive magistrale, interrogative et expérimentale active.

Outils pédagogiques : Fichiers powerpoint et PDF disponibles pour chaque module.

Supports pédagogiques : Espace Membre personnel avec vidéos de formation.

Prise en compte du handicap : Contacter le référent Handicap les coordonnées sont dans le chapitre ci-dessous "*prise en contact du handicap*"

Éléments matériels de la formation

Supports techniques : vidéos de formation.

Salle de formation : formation à distance.

Équipements divers : formation à distance.

Documentation : disponible sur l'Espace Membre personnel.

Compétences des formateurs

La formation sera assurée par Nicolas BARATHON, repreneur d'entreprise depuis 2022 dans différents secteurs d'activités. Possède une formation dans la reprise d'entreprise et le business.

La formation sera assurée par Monsieur MALGOUYRES Guillaume, maître d'œuvre, ayant suivi une formation en génie civil et construction lors de son master en génie civil obtenu en 2011. Il est également accompagnateur de projets dans l'investissement immobilier.

Formation ouverte ou à distance FOAD

L'apprenant aura accès à la plate-forme dès le premier jour de la formation, les codes d'accès lui seront communiqués par mail.

Guillaume et Emilie Malgouyres, maîtres d'œuvre et dirigeants de la société Club Immobilier Formations, sont chargés d'assister le bénéficiaire de la formation tout au long de celle-ci et après en cas de question.

Ils sont disponibles par mail à l'adresse contact@immobilierclub.com ou au 06.24.12.04.31.

Le bénéficiaire aura une réponse sous 48 heures maximum.

Il existe également un groupe de messagerie réunissant tous les bénéficiaires de la formation et le formateur, afin que chacun puisse s'exprimer ou poser une question en lien avec la formation.

Prise en contact du handicap

Pour toutes demandes spécifiques d'aménagement vous pouvez contacter la référente handicap, Delphine SOULIÉ.

Coordonnées :

- 06.24.12.04.31
- delphine@immobilierclub.com

Disponible de 9h à 17h du lundi au vendredi.



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

Contenu

MODULE d'introduction :

- Introduction générale
- Présentation de l'expert Nicolas
- Interview avec Nicolas
- Introduction de la formation
- Les 10 règles du succès

MODULE 1 : Les pré-requis du repreneur

- Les prémices de la reprise
- Compétences du repreneur
- Clarifier son projet
- Dossier de rachat
- Conclusion

MODULE 2 : Définir son plan et sa cible

- Définir son plan
- Analyse et choix des offres de reprise
- Trouver l'entreprise à reprendre 1
- Trouver l'entreprise à reprendre 2
- Etude de cas
- Conclusion

MODULE 3 : Les étapes de la reprise d'entreprise

- Montage du deal
- Le pitch
- Engagement de confidentialité (NDA)
- Analyse Financière
- Analyse Financière (exercice)
- Préparation à la négociation
- Lettre d'intention : LOI
- Construire son Business Plan
- Les différents audits
- Négociation du repreneur
- Closing
- Acte de cession
- Post repreneuriat

CHALLENGE

MODULE 4 : Renforcer son expertise

- Méthodes de valorisation d'une entreprise
- Acteurs de la reprise
- Différentes analyses
- Différents financements
- Les experts et les aides
- Retraitements et affacturage
- Pacte d'associé
- Garanties et réglementations spécifiques



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

- GAP (Garantie Actif Passif)
- Juridique et fiscalité
- Reprise : fonds d'investissement
- Bail commercial

MODULE 5 : Post-repreneurat : Stratégie et Organisation

- L'intégration
- Gérer la trésorerie
- Aspect commercial
- Les différents aspects de la reprise
- Croissance Externe
- Savoir s'entourer et s'adapter

MODULE 6 : Les ressources Humaines

- Présentation de L'experte
- Les ressources humaines
- Obligation de l'employeur
- Convention Collective
- Contrats de travail
- Représentants du personnel : CSE
- Fidélisation du salarié
- Départ du salarié
- Conclusion

MODULE 7 : Les fondamentaux de la Comptabilité d'entreprise

- Présentation de l'expert
- L'expert Comptable
- Le bilan
- Le compte de résultat
- Soldes Intermédiaires de Gestion (SIG)
- CAF et BFR
- Cession de fond de commerce
- Cession des parts sociales
- Conclusion

MODULE 8 : Bonus

- Introduction
- L'agenda
- Contrat de prestation de services
- Le bilan de référence
- Managements fees
- L'exit
- Le tableau de bord (TB)
- La Bibliothèque
- Le quotidien du repreneur
- Conclusion
- Les outils du repreneur
- La visualisation avec Samuel
- La cohérence cardiaque avec Samuel

Module 9 : CONCLUSION

- Conclusion générale
- Le bêtisier



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

ACCOMPAGNEMENT :

- Coaching de groupe de 2 heures, 1 fois par mois durant 6 mois*

* débute à compter de l'entrée en formation (se référencer à la date de session), non reportable.

Nous contacter

- Numéro de téléphone du Support Client : 06.24.12.04.31
- Adresse mail : contact@immobilierclub.com
- www.immobilierclub.com/contact



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie



Guillaume MALGOUYRES

PRÉSIDENT ET CO-FONDATEUR
CHEZ CLUB IMMOBILIER FORMATIONS

EXPÉRIENCES

- 2016 - AUJOURD'HUI

CLUB IMMOBILIER FORMATIONS,
Sainte-Ménéhould

PRÉSIDENT ET CO-FONDATEUR

- JUILLET 2013 - JUILLET 2016

IPE,
Serris

CONDUCTEUR DE TRAVAUX

- JANVIER - JUILLET 2013

ALBAT, GROUPE IDEC,
La Houssaye en Brie

CONDUCTEUR DE TRAVAUX

- JUIN 2011 - JANVIER 2013

CCR AQUITAINE, GROUPE GSE, *Pessac*
CCR PAYS DE LA LOIRE, GROUPE GSE, *Nantes*
GROUPE GSE, *Roye*

CHARGÉ DE RÉALISATION

- FÉVRIER - JUIN 2011

CCR AQUITAINE, GROUPE GSE,
Pessac

STAGIAIRE

FORMATION

- JUIN 2011 - SEPTEMBRE 2016

MASTER 2
GÉNIE CIVIL

UNIVERSITÉ PAUL SABATIER - TOULOUSE

Spécialisation : Conception Ouvrage d'Art et Bâtiment

- JANVIER - JUIN 2010

ÉCHANGE
UNIVERSITAIRE
ERASMUS

VIA UNIVERSITÉ COLLEGE - HORSSENS (DANEMARK)

Spécialisation : Building renovation, Passives Houses, Bridge
construction

INFORMATIQUE

- LOGICIELS : Pack Office (Word, Excel, Ms Project), Devisoc, Robot, Comsol, Autocad, Sketchup, Drafisight

LANGUES

- ANGLAIS oral et écrit : courant



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

R É P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E

Ministère de l'Enseignement supérieur et de la recherche
UNIVERSITÉ DE TOULOUSE III

MASTER

Vu le code de l'éducation :

Vu le décret n° 84-573 du 5 juillet 1984 relatif aux diplômes nationaux de l'enseignement supérieur :

Vu le décret n° 99-747 du 30 août 1999 relatif à la création du grade de master, notamment son article 2, alinéa 2 :

Vu le décret n° 2002-481 du 8 avril 2002 relatif aux grades et titres universitaires et aux diplômes nationaux :

Vu l'arrêté du 25 avril 2002 relatif au diplôme national de master :

Vu l'arrêté ministériel du 22 juillet 2009 relatif à l'habilitation de l'Université de Toulouse III à délivrer des diplômes nationaux :

Vu les pièces justificatives produites par M. GUILLAUME MALCOUVRES, né le 18 avril 1988 à L'UNION (031), en vue de son inscription au master :

Vu les procès-verbaux du jury attestant que l'intéressé a satisfait au contrôle des connaissances et des aptitudes prévu par les textes réglementaires :

Le diplôme de MASTER SCIENCES, TECHNOLOGIES, SANTÉ, à finalité PROFESSIONNELLE, Mention GÉNIE MÉCANIQUE, GÉNIE CIVIL, GÉNIE DE L'HABITAT, spécialité CONCEPTION, OUVRAGE D'ART ET BATIMENTS

est délivré à **M. GUILLAUME MALCOUVRES**

au titre de l'année universitaire 2010-2011

et confère le grade de master,

pour en joindre avec les droits et prérogatives qui y sont attachés.

Fait à TOULOUSE, le 28 novembre 2011

Le titulaire

Le Président

N° TOUL III 8796961

GILLES FORTANIER

Le Recteur d'Académie,
Chancelier des universités

Olivier DUGRIL

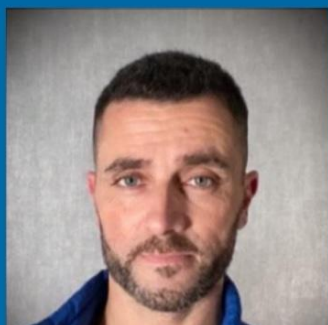
certifié conforme à
l'original

Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie



Nicolas BARATHON

Chef d'entreprise

PROFIL PROFESSIONNEL

Professionnel doté de nombreuses années d'expérience dans la construction, l'immobilier, la gestion d'entreprise, combinées à une solide formation dans différents domaines et une forte aptitude à acquérir de nouvelles connaissances (formation en immobilier locatif, en marchand de biens, en private equity). Capable à la fois de travailler en équipe et de fonctionner de manière autonome, je fais preuve d'un solide sens de l'organisation et de compétences avérées en gestion d'équipes, en pilotage d'entreprise, en stratégies d'entreprise. Capacité à dénicher de nouveaux marchés tout en maintenant un fort taux de satisfaction client. Aptitudes reconnues à réduire les coûts et améliorer l'efficacité globale de l'entreprise. Dotée d'un grand sens du leadership et de l'organisation dans la réalisation de projets rentables et porteurs.

PARCOURS PROFESSIONNEL

Président 06/2022 - Actuel
Hélios - Moulins - Gérant

- Analyse du marché de reprise d'entreprise suivi de l'activité des entreprises concurrentes (positionnement sur le marché, stratégie globale), lecture quotidienne des sites d'offres (Fusacq).
- Mise au point de la politique générale, définition des grandes orientations et du plan d'actions pour atteindre les objectifs de développement fixés.
- Développement du réseau de partenaires (Brooker, cédant, réseau d'entrepreneurs, Mastermind business), organisation de rencontres et d'événements (visios, rencontres physiques).
- Établissement de la stratégie de développement de l'entreprise et du plan d'actions, définition des grandes orientations et des objectifs mensuels et annuels à atteindre, conception du planning d'activité.

Président opérationnel 02/2022 - Actuel
M2B - Moulins - Gérant

- Amélioration des opérations et la résolution des problèmes afin de fournir un service client optimal.
- Attention particulière portée à l'établissement de plannings avec les différents intervenants (artisans, agents immobiliers, notaires, banquiers).
- Définition précise des tâches à effectuer dans le respect des délais et des attentes.
- Capacité à définir clairement les problèmes rencontrés et à en identifier les causes.
- Hiérarchisation des tâches afin de limiter les urgences et atteindre mes objectifs en temps et en heure.
- Définition d'un plan d'action commercial adapté au marché et à l'environnement concurrentiel.

COORDONNÉES

COMPÉTENCES

- Identification des processus opérationnels
- Rapidement opérationnel
- Commandement opérationnel
- Planification opérationnelle
- Amélioration des séquences opérationnelles
- Conseils aux opérationnels
- Leadership opérationnel
- Conduite des réunions opérationnelles
- Analyses de modèle économique/analyses opérationnelles
- Conseil aux équipes opérationnelles
- Accompagnement des opérationnels
- Management opérationnel
- Marketing opérationnel
- Amélioration des processus opérationnels
- Support opérationnel des équipes
- Évaluations opérationnelles
- Vigilance opérationnelle

LANGUES

Français

Langue maternelle

Italien

Intermédiaire

Anglais

Notions



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

- Développement de la prospection sur le secteur géographique prédéfini, en collaboration avec l'ensemble des partenaires.
- Traitement des factures et tenue des livres afin de préserver la bonne santé financière de l'entreprise.
- Conversion d'objectifs en résultats à travers des projets innovants et des prises de risque.
- Excellente communication orale, aussi bien avec les clients, les fournisseurs et les partenaires.
- Intégration des innovations technologiques et numériques, capacité à acquérir rapidement de nouvelles connaissances.

Président

08/2020 - Actuel

BMI - Moulins - Gérant

- Analyse du marché immobilier locatif en LCD, LD, colocation, et location de locaux commerciaux afin de suivre les évolutions et anticiper, suivi de l'activité des entreprises concurrentes (positionnement sur le marché, stratégie commerciale, résultats financiers).
- Représentation de l'entreprise lors des événements afin de renforcer sa notoriété (rencontre de réseau local, Uphéros), développement de mon carnet d'adresses.
- Animation et développement du réseau de partenaires (banquiers, agents immobilier, assureurs), rencontres et d'événements (Mastermind immobilier, Mastermind business, Rencontres en réseau d'entrepreneurs régionaux et nationaux).
- Échanges réguliers avec le directeur de l'entreprise et les représentants des différents services, afin d'assurer la mise en œuvre de la politique générale fixée du groupe, apport de mon expertise.
- Établissement de la stratégie de développement de l'entreprise et du plan d'actions, définition des grandes orientations et des objectifs annuels à atteindre, conception du planning d'activité.
- Pilotage du budget, établissement du plan financier en fonction des besoins des enjeux, choix des investissements.
- Gestion des budgets stratégiques en attribuant des enveloppes à chaque sociétés du groupe, vérification de leur bonne utilisation.
- Contribution au développement du chiffre d'affaires des SCI et de la SAS M2B en réalisant des investissements stratégiques, permettant d'atteindre les objectifs fixés.
- Échanges réguliers avec la DG, afin d'évaluer le bon déroulement de l'activité commerciale, en suivant attentivement les résultats des locations et travaux en cours de réalisation.
- Direction de la SAS M2B spécialisée en marchand de biens immobilier, pilotage de l'activité et veille au bon positionnement de la société sur le marché.

Chef d'entreprise

07/2007 - Actuel

Aire de charpenterie - Torteais - Gérant

- Installation de gouttières à l'aide de [Matériel] afin de mettre en place sur les toits des dispositifs d'évacuation de l'eau de pluie.
- Entretien routinier des toitures effectué en nettoyant la surface à l'aide de [Matériel] afin de la rendre imperméable.
- Travail continu dans les limites du budget grâce au suivi de l'état d'avancement des travaux et au contrôle des coûts.
- Installation d'échafaudages et du matériel de sécurité tel que [Matériel] et [Matériel] afin de préparer le chantier dans le respect des règles relatives à la sécurité.
- Enlèvement de la neige, de l'eau et des débris sur les toits avant l'application des matériaux de couverture.
- Découpe précise du feutre, des bardeaux et des bandes d'étanchéité pour épouser parfaitement les angles formés par les murs, les événements



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

les intersections des surfaces de toit.

- Réparations et remplacement d'anciennes toitures sur des bâtiments de [Nombre] ans.
- Inspection des toits et identification des défaillances afin d'estimer les coûts des réparations.
- Formation et supervision d'employés en matière d'installation de couverture.
- Organisation et participation à des sessions de pré-planification avec les entrepreneurs.
- Rénovation des avant-toits, notamment des rives, parefeuilles et des cache-moineaux pour protéger le toit afin qu'il reste en bon état durablement.
- Application de mes connaissances en géométrie pour tracer avec précision les dimensions des couvertures de toitures en ardoises.
- Coordination des commandes d'équipements de sécurité et de construction avec le responsable des achats.
- Restauration de la toiture d'un bâtiment de 300 ans, associant harmonieusement les matériaux modernes au charme de l'ancien.
- Préparation des supports, pose des tuiles et des éléments en zinc.
- Examen de toutes les livraisons de matériaux pour vérifier leur exactitude et maintenir des niveaux d'inventaire constants.
- Communication efficace avec des équipes de 8 ouvriers sur plusieurs sites de travail.
- Résolution de problèmes de types techniques et contractuels de manière positive et constructive.
- Superposition de couches successives de matériau de toiture, déterminant la distance de la superposition à l'aide d'un marqueur, de la jauge sur une hachette de réfection ou des lignes sur un bardeau.
- Dessin et développement des accessoires de couverture et d'étanchéité (arrêtes, gouttières, cheminées, lucarnes..)
- Conduite de réunions avant la pose de la couverture pour établir une communication efficace au sein de l'équipe de construction.
- Suivi du journal des statuts de demandes de modifications, informant la comptabilité de toutes les demandes de changement, en attente ou acceptées.

Compagnon charpentier

07/1999 – 06/2007

Sarl Gendre – Cosne d'allier – CDI

- Forte autonomie grâce à la connaissance approfondie des procédures de l'entreprise.
- Application rigoureuse du règlement intérieur et des procédures de l'entreprise.
- Partage d'idées et d'opinions avec les collaborateurs en mettant à profit les forces de chacun.
- Définition précise des tâches à effectuer dans le respect des délais et des attentes.

FORMATION

CAP : Menuiserie, 1995 – 1998

Lycée professionnel Albert Einstein – Montluçon, 03 – Très Bien

BEP : Menuiserie, 1995 – 1997

Lycée professionnel Albert Einstein – Montluçon, 03 – Bien

Baccalauréat professionnel : Construction bois et emménagement du bâtiment, 1997 – 1999

Lycée professionnel du Bâtiment – Volvic, 63 – bien



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

Formation continue : Reprise d'entreprise, 2022 – 2022
Reprenariat – Paris

Formation via compte formation : Immobilier Marchand de biens, LCD, LD, colocation, location commercial, 2020 – 2021
Club immobilier – Lézignan-Corbières

Formation continue : Business en ligne dédié à la formation , 2019 – 2020
Business Attitude – Paris, 75



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie



FORMULAIRE DE RÉTRACTATION ou RÉCLAMATION

(Veuillez compléter et renvoyer le présent formulaire uniquement si vous souhaitez vous rétracter du contrat ou faire une réclamation)

A l'attention de :
Club Immobilier Formations
1 Avenue Wilson
11200 LÉZIGNAN-CORBIÈRES
email: contact@immobilierclub.com

Je/nous (*) vous notifie/notifions (*) par la présente ma/notre (*) rétractation du contrat / réclamation (*) portant sur l'achat suivant :

.....

.....

L'objet de la rétractation ou réclamation (*) :

.....
.....
.....
.....

Commandé le :

Nom du (des) consommateur(s) :

Adresse du (des) consommateur(s) :

Fait le à

Signature du (des) consommateur(s) (uniquement en cas de notification du présent formulaire sur papier) :

(*) Rayez la mention inutile



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie