

Contrat de Formation Professionnelle

Le stagiaire

Nom, prénom du cocontractant :

Adresse mail :

Adresse du cocontractant :

L'organisme de formation

CLUB IMMOBILIER FORMATIONS

Adresse : 5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la Région Occitanie.

Numéro SIREN de l'organisme de formation : 884 548 603

OBJET

En exécution du présent contrat, l'organisme de formation s'engage à organiser l'action de formation intitulée : **SOUS-LOUEUR PRO 2.0**

NATURE ET CARACTÉRISTIQUES DE L'ACTION DE FORMATION

Le programme détaillé de l'action de formation figure en annexe du présent contrat et précise ces informations ainsi que les objectifs et la durée.

NIVEAU DE CONNAISSANCES PRÉALABLES NÉCESSAIRE

Afin de suivre au mieux l'action de formation sus-visée et obtenir la ou les qualifications auxquelles elle prépare, le stagiaire est informé qu'il est nécessaire de posséder, avant l'entrée en formation, le niveau de connaissance(s) détaillé dans le programme au chapitre « Pré-requis ».

ORGANISATION DE L'ACTION DE FORMATION

L'action de formation aura lieu en e-learning.

Les codes d'accès à la plate-forme de formation seront transmis à l'apprenant dès réception du règlement précisé à l'article Dispo. Financières.

La formation aura une durée totale de **19 heures**

(sans compter les replay des coaching de groupe mis à disposition dans la formation)

Les conditions générales dans lesquelles la formation est dispensée, notamment les moyens pédagogiques et techniques, sont décrites dans le programme en annexe.

Les diplômes, titres et références de(s) personne(s) chargée(s) de la formation sont indiqués sur le CV du Formateur en annexe.

MOYENS PERMETTANT D'APPRÉCIER LES RÉSULTATS DE L'ACTION

Voir programme en annexe.

SANCTION DE LA FORMATION

Une attestation mentionnant les objectifs, la nature et la durée de l'action et les résultats de l'évaluation des acquis de la formation sera remise au stagiaire à l'issue de la formation.

MOYENS PERMETTANT DE SUIVRE L'EXECUTION DE L'ACTION



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

Contrat de Formation Professionnelle

Voir programme en annexe.

RÈGLEMENT INTÉRIEUR

Pour le consulter : www.immobilierclub.com/reglementinterieur

DÉLAI DE RÉTRACTATION

À compter de la date de signature du présent contrat, le stagiaire a un délai de 10 jours pour se rétracter.

Le délai de rétractation est porté à 14 jours (article L.121-20-12 du Code de la consommation) pour les contrats conclus « à distance » et les contrats conclus « hors établissement ».

Il en informe l'organisme de formation par lettre recommandée avec accusé de réception (de préférence) ou par mail.

Dans ce cas, aucune somme ne peut être exigée du stagiaire.

DISPOSITIONS FINANCIÈRES

Le prix de l'action de formation est fixé à 2997 € Toutes Taxes Comprises (TVA non applicable) pour un paiement en une mensualité.

SOIT un montant Total de 2997 TTC € Net de Taxes (exonération de TVA validée par le formulaire fiscal n°3511).

Le montant TTC horaire est donc de 157,73 €

Le stagiaire s'engage à verser la totalité du montant d'achat de la formation selon les modalités de paiement suivantes :

- En une seule mensualité de 2997 euros TTC
- En six mensualités de 500 euros TTC

INTERRUPTION DU STAGE

En cas d'abandon du stage par le stagiaire pour un autre motif que la force majeure dûment reconnue, le présent contrat est résilié selon les modalités financières suivantes : aucun remboursement ne sera possible, une fois le délai de rétractation passé.

Si le stagiaire est empêché de suivre la formation par suite de force majeure dûment reconnue, le contrat de formation professionnelle est résilié. Dans ce cas, seules les prestations effectivement dispensées sont dues au prorata-temporis de leur valeur prévue au présent contrat.

En cas de cessation anticipée de la formation du fait de l'organisme de formation, toute somme perçue indument (formation non réalisée au prorata temporis) sera remboursée.

DROIT À L'IMAGE

L'apprenant autorise l'organisme de formation à fixer, enregistrer et reproduire son image et/ou sa voix par tous les moyens audiovisuels possibles, sans contrepartie pécuniaire.

L'image et/ou la voix de l'apprenant pourra être diffusée sur tout support choisir par l'organisme de formation, pour un nombre illimité d'utilisation, dans un but de communication. En outre, l'apprenant autorise l'organisme de formation à diffuser son image et/ou sa voix au public en utilisant les différents moyens possibles, et notamment le réseau internet.

Cependant, l'organisme de formation est tenu à s'abstenir de concevoir tout montage qui présenterait l'apprenant dans une situation déshonorante ou dévalorisante pour lui.



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

Contrat de Formation Professionnelle

D'autre part, il est interdit à l'organisme de formation de céder les droits visés dans le présent contrat à qui que ce soit, sans autorisation préalable, expresse et écrite de l'apprenant.

Si vous souhaitez garder votre image privée au sens de l'article 9 du Code Civil, merci de l'indiquer à l'adresse mail contact@immobilierclub.com.


CAS DE DIFFÉREND

Selon l'article L612-1 du code de la consommation, si une contestation ou un différend n'ont pu être réglés à l'amiable, le stagiaire peut contacter MEDIMMOCONSO : www.medimmoconso.fr/

Si une contestation ou un différend n'ont pu être réglés suite à la médiation, le tribunal d'instance de Narbonne sera seul compétent pour régler le litige.

Fait en double exemplaire, à Lézignan-Corbières, le

La signature du présent contrat de formation engage l'acceptation totale des CGV de l'organisme de formation (Pour les consulter : www.immobilierclub.com/cgv)

| | |
|-------------------|--|
| Pour le stagiaire | Pour l'organisme de formation |
| Signature | Emilie MALGOUYRES, Directrice Générale Signature et cachet |
| |  CLUB IMMOBILIER FORMATIONS 5 rue Armand Gauthier 11200 LÉZIGNAN-CORBIÈRES contact@immobilierclub.com SIREN 884 548 603 |



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

2024

Programme de formation

Sous Loueur Professionnel 2.0

FORMATION

SOUS LOUEUR PROFESSIONNEL 2.0

Objectifs

Ce programme est destiné à tous ceux qui veulent créer et développer une activité de sous-location professionnelle. Elle a pour objectif de donner des bases solides dans l'ensemble des domaines essentiels à la réussite dans cette activité :

- Création d'entreprise
- Juridique
- Prospection
- Calculs de rentabilité
- Gestion quotidienne.

L'objectif de la formation est de permettre aux participants de créer rapidement une activité de sous-location rentable.

Catégorie et but

La catégorie prévue à l'article L.6313-1 est : Action de formation

Cette action a pour but (article L.6313-3) : Action d'acquisition, d'entretien ou de perfectionnement des connaissances.

Le programme détaillé de l'action de formation figure en annexe du présent contrat et précise les objectifs et la durée.

Public

Le public concerné est : « tout public ».

Pré-requis

Les conditions d'accès sont :

- Pré-requis : aucun
- Niveau exigé : aucun

Durée

Cette formation se déroulera en 19 heures

Horaires : aucun

Dates : démarrage à tout moment (pas de session de formation)

Tarif

Cette formation est dispensée pour un coût de 2997 euros TTC (paiement en une seule mensualité).

Modalités et délais d'accès

L'inscription est réputée acquise lorsque : le paiement a été validé.

Les délais d'accès à l'action sont : à la création de l'Espace Membre personnel.



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

Modalité de suivi et d'évaluation

Exécution de l'action

Les moyens permettant de suivre l'exécution de l'action sont :

- *Visionnage de formation validé sur l'espace personnel*
- *Présence de l'apprenant au séance de visio individuelle*
- *Certification de réalisation*

Modalités d'évaluation

Les moyens mis en place pour évaluer les connaissances du stagiaire, notamment pour déterminer si le stagiaire a acquis les connaissances précisés dans les objectifs sont :

- *Évaluation de connaissance disponible sur l'espace membre de la formation*

Moyens pédagogiques, techniques et d'encadrement

Méthodes et outils pédagogiques

Méthodes pédagogiques : Expositive magistrale, interrogative et expérimentale active.

Outils pédagogiques : Fichiers powerpoint et PDF disponibles pour chaque module.

Supports pédagogiques : Espace Membre personnel avec vidéos de formation.

Prise en compte du handicap : Contacter le référent Handicap les coordonnées sont dans le chapitre ci-dessous "*prise en contact du handicap*"

Éléments matériels de la formation

Supports techniques : vidéos de formation.

Salle de formation : formation à distance.

Équipements divers : formation à distance.

Documentation : disponible sur l'Espace Membre personnel.

Compétences des formateurs

La formation sera assurée par Madame MALGOUYRES Emilie, maître d'œuvre et accompagnatrice de projets dans l'investissement immobilier depuis 2015. Elle possède un diplôme d'ingénieur en Biologie Industrielle depuis 2015.

La formation sera assurée par Monsieur Jordan MARCET, coach formateur depuis 2020 sur la sous-location pro, ayant suivi une formation sur la sous-location professionnelle en 2017, l'achat immobilier en 2016 et l'achat revente en 2016.

Formation ouverte ou à distance FOAD

L'apprenant aura accès à la plate-forme dès le premier jour de la formation, les codes d'accès lui seront communiqués par mail.

Guillaume et Emilie Malgouyres, maîtres d'œuvre et dirigeants de la société Club Immobilier Formations, sont chargés d'assister le bénéficiaire de la formation tout au long de celle-ci et après en cas de question.

Ils sont disponibles par mail à l'adresse contact@immobilierclub.com ou au 06.24.12.04.31.

Le bénéficiaire aura une réponse sous 48 heures maximum.

Il existe également un groupe de messagerie réunissant tous les bénéficiaires de la formation et le formateur, afin que chacun puisse s'exprimer ou poser une question en lien avec la formation.



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

Prise en contact du handicap

Pour toutes demandes spécifiques d'aménagement vous pouvez contacter la référente handicap, Delphine SOULIÉ.

Coordonnées :

- 07.79.36.17.62
- delphine@immobilierclub.com

Disponible de 9h à 17h du lundi au vendredi.

Contenu

MODULE 1 : DÉMARRER SON PROJET DE CRÉATION D'ENTREPRISE DANS LE SECTEUR DE LA SOUS-LOCATION PROFESSIONNELLE - Obligatoire

- Le concept de la location de logement
- Pourquoi utiliser la stratégie de la sous-location ?
- Avantages & Inconvénients
- Maîtriser le cadre juridique de la sous-location
- Une activité principale ou complémentaire ?
- La loi Hoguet
- 3 stratégies d'exploitation que nous recommandons
- Les baux d'habitation & notre activité
- Découvrez les débuts de Désiré, sous-loueur professionnel de bureaux !
- Sofiane & Clément, 2 étudiants qui se sont lancés dans la sous-location
- Les débuts de Sandra en Martinique

MODULE 2 : METTRE EN ŒUVRE SON PROJET DE CRÉATION D'ENTREPRISE DANS LE SECTEUR DE LA SOUS-LOCATION PROFESSIONNELLE ! OUI, MAIS SOUS QUELLE FORME ? - Obligatoire

1. Stratégie n° 1 : Devenir professionnel de l'immo

Option 1 : Devenir agent immobilier

- Devenir agent immobilier
- La carte G - les obligations
- Mention de la carte G
- Conditions d'obtention de la carte
- Durée de validité et le renouvellement
- Coût de la carte
- Modifications
- Formation continue obligatoire

Option 2 : Obtenir une carte de délégation

- Le concept
- Conditions à respecter

2. Stratégie n°2 : Créer une société



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

Concept 1 : Créer une société

- Les contrats obligatoires
- Les règles de facturation à respecter
- Les règles à respecter dans le cadre de son projet

Concept 2 : Créer une société de conciergerie

- Le concept
- Avantages / Inconvénients
- Exemple de sociétés de conciergerie
- Ce que je peux facturer

Concept 3 : Ne pas créer de société

- Exercer en tant que personne physique
- Fonctionnement d'une personne physique
- Avantages / Inconvénients
- La fiscalité en nom propre
- Explication du bail dérogatoire
- Explication des documents : état des lieux...

MODULE 3 : DÉVELOPPER SON PROJET DE CRÉATION D'ENTREPRISE DANS LE SECTEUR DE LA SOUS-LOCATION PROFESSIONNELLE - Obligatoire

- Valider le potentiel de votre projet
- Faire une étude de marché
- Identifier les biens à sous-louer
- Un bien meublé ou non ?
- Un bien avec ou sans travaux ?
- Comment trouver des biens ?
- Tester le marché
- Le principe de compensation
- Exemple : smart renting
- Exemple : apart ambiance

MODULE 4 : DÉMARRER SON ACTIVITÉ ET GÉRER SON ENTREPRISE AU QUOTIDIEN - Obligatoire

- Avant de commencer à démarcher les propriétaires...
- Comment rassurer son propriétaire
- Convaincre un propriétaire
- Convaincre un loueur en courte durée
- Vous voulez créer une conciergerie ?
- SONCAS : une technique pour convaincre
- Démarcher les propriétaires : une routine !
- Déléguer le démarchage
- L'effet premier bien
- Une technique pour avoir d'autres biens

MODULE 5 : PÉRENNISER L'ACTIVITÉ DE SON ENTREPRISE - Obligatoire

- Introduction – Pourquoi créer son entreprise ?
- Le choix d'un expert-comptable
- S'associer
- Quel type d'entreprise créer ?
- Faut-il créer une entreprise en France ?
- Les différentes étapes de la création de société



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

- Suivi de trésorerie
- Déléguer la création d'entreprise
- Je crée moi-même ma société
- Les mentions légales
- 4 règles relatives à l'enregistrement des documents
- Quelles règles respecter pour faire appel à des stagiaires ?
- Assurer son activité
- L'essentiel à maîtriser pour un entrepreneur
- Comment optimiser la rémunération et passer les charges sur société ?
- Quelle imposition ?
- Un point sur le LMNP
- Comment réinvestir ses bénéfices ?
- Les dividendes
- Valorisez votre entreprise
- Un conseil pour garder ses indemnités

MODULE 6 : LES SPÉCIFICITÉS D'UNE ENTREPRISE DE SOUS-LOCATION SAISONNIÈRE – Obligatoire

-
- La location saisonnière
- Les équipements
- L'aménagement
- Le dépôt de garantie
- La taxe de séjour
- Les prix
- Check-in / Check-out
- Internet
- Le cadeau de bienvenue
- Le contrat de location
- Le guide d'accueil
- Le linge
- Le ménage
- Le stationnement
- Comment trouver des locataires ?
- Les sites de réservations en ligne
- Airbnb
- Booking
- Le Bon Coin
- Expédia
- Créer une annonce
- Les règles à respecter
- La déclaration préalable
- Changement d'usage et de destination
- Zoom sur la compensation
- Le CFE
- Législation : la déclaration des logements
- La copropriété
- L'arrêt de son activité
- Conclusion

MODULE 7 : RESSOURCES

- Conclusion
- Témoignages



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

RESSOURCES DOCUMENTAIRES

- Télécharger les documents
 - Le bail commercial
 - Le kit marketing
 - Location saisonnière
- Sous-louer à l'étranger, compte rendu d'un avocat
 - Sous louer en Belgique
 - Sous louer au Canada
 - Sous louer en Suisse

Accès supplémentaire:

- Coaching individuel de 1 heure toutes les 2 semaines durant 6 mois* (soit un total de séance individuelle de 12 heures)

*début à compter de l'entrée en formation (se référencer à la date de session),non reportable

Nous contacter

- Numéro de téléphone du Support Client : 06.24.12.04.31
- Adresse mail : contact@immobilierclub.com
- www.immobilierclub.com/contact



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie



Guillaume MALGOUYRES

PRÉSIDENT ET CO-FONDATEUR
CHEZ CLUB IMMOBILIER FORMATIONS

EXPÉRIENCES

- 2016 - AUJOURD'HUI

CLUB IMMOBILIER FORMATIONS,
Sainte-Ménéhould

PRÉSIDENT ET CO-FONDATEUR

- JUILLET 2013 - JUILLET 2016

IPE,
Serris

CONDUCTEUR DE TRAVAUX

- JANVIER - JUILLET 2013

ALBAT, GROUPE IDEC,
La Houssaye en Brie

CONDUCTEUR DE TRAVAUX

- JUIN 2011 - JANVIER 2013

CCR AQUITAINE, GROUPE GSE, *Pessac*
CCR PAYS DE LA LOIRE, GROUPE GSE, *Nantes*
GROUPE GSE, *Roye*

CHARGÉ DE RÉALISATION

- FÉVRIER - JUIN 2011

CCR AQUITAINE, GROUPE GSE,
Pessac

STAGIAIRE

FORMATION

- JUIN 2011 - SEPTEMBRE 2016

MASTER 2
GÉNIE CIVIL

UNIVERSITÉ PAUL SABATIER - TOULOUSE

Spécialisation : Conception Ouvrage d'Art et Bâtiment

- JANVIER - JUIN 2010

ÉCHANGE
UNIVERSITAIRE
ERASMUS

VIA UNIVERSITÉ COLLEGE - HORSSENS (DANEMARK)

Spécialisation : Building renovation, Passives Houses, Bridge
construction

INFORMATIQUE

- LOGICIELS : Pack Office (Word, Excel, Ms Project), Devisoc, Robot, Comsol, Autocad, Sketchup, Drafisight

LANGUES

- ANGLAIS oral et écrit : courant



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

R É P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E

Ministère de l'Enseignement supérieur et de la recherche
UNIVERSITÉ DE TOULOUSE III

MASTER

Vu le code de l'éducation :

Vu le décret n° 84-573 du 5 juillet 1984 relatif aux diplômes nationaux de l'enseignement supérieur :

Vu le décret n° 99-747 du 30 août 1999 relatif à la création du grade de master, notamment son article 2, alinéa 2 :

Vu le décret n° 2002-481 du 8 avril 2002 relatif aux grades et titres universitaires et aux diplômes nationaux :

Vu l'arrêté du 25 avril 2002 relatif au diplôme national de master :

Vu l'arrêté ministériel du 22 juillet 2009 relatif à l'habilitation de l'Université de Toulouse III à délivrer des diplômes nationaux :

Vu les pièces justificatives produites par M. GUILLAUME MALCOUVRES, né le 18 avril 1988 à L'UNION (031), en vue de son inscription au master :

Vu les procès-verbaux du jury attestant que l'intéressé a satisfait au contrôle des connaissances et des aptitudes prévu par les textes réglementaires :

Le diplôme de MASTER SCIENCES, TECHNOLOGIES, SANTÉ, à finalité PROFESSIONNELLE, Mention GENIE MÉCANIQUE, GENIE CIVIL, GENIE DE L'HABITAT, spécialité CONCEPTION, OUVRAGE D'ART ET BATIMENTS

est délivré à **M. GUILLAUME MALCOUVRES**
au titre de l'année universitaire 2010-2011
et confère le grade de master,
pour en jouir avec les droits et prérogatives qui y sont attachés.



certifié conforme à
l'original

Fait à TOULOUSE, le 28 novembre 2011

Le titulaire

Le Président

N° TOUL III 8796961

GILLES FORTANIER



Le Recteur d'Académie,
Chancelier des universités

Olivier DUGRIL



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie



Emilie MALGOUYRES

DIRECTRICE GÉNÉRALE ET CO-FONDATRICE
CHEZ CLUB IMMOBILIER FORMATIONS

EXPÉRIENCES

- 2015 - AUJOURD'HUI
CLUB IMMOBILIER FORMATIONS,
Sainte-Ménehould
- 2015 - 2016
AGRANA FRUIT FRANCE,
Mitry Mory
- 2015
AGRANA FRUIT FRANCE,
Mitry Mory
- 2015
AYCC,
Montrouge

DIRECTRICE GÉNÉRALE ET CO-FONDATRICE

CHEF DE PROJET

PANEL LEADER

STAGIAIRE

FORMATION

- 2010 - 2015
DIPLOME
D'INGÉNIEUR

ÉCOLE DE BIOLOGIE INDUSTRIELLE (EBI)

Spécialisation : Conception et Développement de produits

AUTRES COMPÉTENCES

- Panéliste experte en olfaction et texture

INFORMATIQUE

- Pack Office Microsoft, Ms Project, Tastel, Logiciel R, Design Expert, Autocad, Sketchup

LANGUES

- Français : langue maternelle
- Anglais : courant
- Allemand : niveau A2



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

ÉCOLE DE BIOLOGIE INDUSTRIELLE

Établissement d'Enseignement Supérieur Technique Privé

fondé conjointement par

L'INSTITUT POLYTECHNIQUE SAINT-LOUIS
L'INSTITUT DE GESTION INTERNATIONALE AGRO-ALIMENTAIRE
LE GROUPE PASTEUR-MÉRIEUX-CONNAUGHT
LE GROUPE L'ORÉAL

Jugement de la Commission des Titres d'Ingénieur en date du 13 novembre 2012

Sur avis favorable du Comité Pédagogique, le Directeur de l'École a décerné le
DIPLOME D'INGÉNIEUR
de l'ÉCOLE DE BIOLOGIE INDUSTRIELLE DE CERGY-PONTOISE
dans la Maj eure Conception & Développement

à Madame Emilie Michèle RANNOU

née le 5 février 1992 à TRAPPES
qui a satisfait aux examens de sortie

Fait à Cergy-Pontoise, le 11 décembre 2015

Le Directeur,



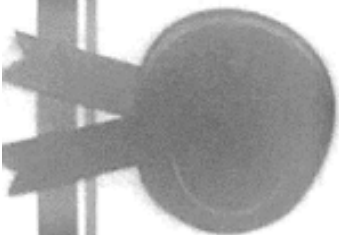
Le Rapporteur du Jury,



Le Président,



Le Titulaire,



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

Jordan MARCET

CONTACT

96 rue Sous les Vignes 63100, Clermont-Ferrand
06.67.73.24.70

jordan.marcet@gmail.com

FORMATION

BTS Hôtellerie / Restauration

LYCÉE HÔTELLIER DE CHAMALIÈRES (63)
1995 / 2000

Formations sur l'achat immobilier 2016
(Olivier SEBAN) : négociations, optimisation fiscale, modes d'exploitations.

Formation sur l'achat/revente, la promotion, 2016 (Nicolas GUENZI)

Formation sur la Sous Location Professionnelle 2017 (Jean BAUDIN)

Formation obligatoire loi Allure 2020 : Déontologie, transaction, compromis de vente, diagnostics immobiliers, indivision

INFORMATIQUE

- Maîtrise de Microsoft office : Word, Excel, Power Point
- Logiciel hôtelier : Micros, Atig, Tcpos, ETC
- Logiciel de gestion du personnel : Avéis, Horsys

LANGUES

- Français, langue maternelle
- Anglais, lu, écrit, parlé
- Allemand, lu, écrit, parlé

PASSIONS

- Gastronomie, voyages, développement personnel, immobilier, bourse

Formateur SLP Mon Capital Immo

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Mon capital Immo - Coach Formateur - Depuis Mai 2020

Intervenant pour la formation Sous Loueur Pro

Formateur des sessions CPF

Accompagnement et suivis des membres des différentes formations et groupe Facebook

Projet locatif - Agent commercial immobilier - 2018 / 2021

Mandat de recherche de biens locatifs pour investisseurs

Conseils sur la négociations, les travaux et l'aménagement

Accompagnement dans les démarches auprès des notaires et banques pour la mise en location

Dormir à Clermont Ferrand - Président - Depuis 2017

Gestion de plusieurs appartements (politique tarifaire, répartition des tâches avec les sous-traitants, entretien, réservation, accueil, facturations)

Contrôle qualité des prestations, de la satisfaction et fidélisations clients

Casino Royat Partouche - Assistant Responsable Restauration - 2016 / 2017

Gestion du personnel (planning, gestion des horaires)

Gestion des stocks et des caisses, ouverture/fermeture point de vente

Relations clients réservations clients, facturations, satisfactions clients

AGA Home Dôme - Agent d'accueil - Août 2015 / Fév 2016

Organisation accueil téléphonique, mailling

Gestion traitement des dossiers et suivi des résidents

Relations clients check-in/check-out, réservation, facturations, satisfaction clients

Hôtel Cours des Loges**** Lyon

Responsable restauration - 2007 / 2014

Organisation accueil téléphonique, mailling

Gestion traitement des dossiers et suivi des résidents

Relations clients check-in/check-out, réservation, facturations, satisfaction clients

Restaurant l'Esplanade Aubonne Suiise

Responsable des restaurants - 2006 / 2007

Organisation mise en place des cartes du restaurants

Gestion du personnel management d'une équipe de 10 personnes

Gestion approvisionnements et négociations fournisseurs



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie



FORMULAIRE DE RÉTRACTATION ou RÉCLAMATION

(Veuillez compléter et renvoyer le présent formulaire uniquement si vous souhaitez vous rétracter du contrat ou faire une réclamation)

A l'attention de :
Club Immobilier Formations
1 Avenue Wilson
11200 LÉZIGNAN-CORBIÈRES
email: contact@immobilierclub.com

Je/nous (*) vous notifie/notifions (*) par la présente ma/notre (*) rétractation du contrat / réclamation (*) portant sur l'achat suivant :

.....

.....

L'objet de la rétractation ou réclamation (*) :

.....
.....
.....
.....

Commandé le :

Nom du (des) consommateur(s) :

Adresse du (des) consommateur(s) :

Fait le à

Signature du (des) consommateur(s) (uniquement en cas de notification du présent formulaire sur papier) :

(*) Rayez la mention inutile



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie