# Contrat de Formation Professionnelle

## Le stagiaire

Nom du cocontractant :
Prénom du cocontractant :
Adresse du cocontractant :

## L'organisme de formation

CLUB IMMOBILIER FORMATIONS
Adresse : 16 route de Verdun, 51800 SAINTE-MÉNEHOULD
Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 44510204651 auprès du préfet de la région Grand Est.
Numéro SIREN de l'organisme de formation : 884 548 603.

## OBJET

En exécution du présent contrat, l'organisme de formation s'engage à organiser l'action de formation intitulée : Webimmo abonnement mensuel.

## NATURE ET CARACTÉRISTIQUES DE L'ACTION DE FORMATION

La catégorie prévue à l'article L.6313-1 (type d'action) est :

☒ actions d'acquisition, d'entretien ou de perfectionnement des connaissances

Le programme détaillé de l'action de formation figure en annexe du présent contrat et précise les objectifs et la durée

## NIVEAU DE CONNAISSANCES PRÉALABLES NÉCESSAIRE

Afin de suivre au mieux l'action de formation sus-visée et obtenir la ou les qualifications auxquelles elle prépare, le stagiaire est informé qu'il est nécessaire de posséder, avant l'entrée en formation, le niveau de connaissance(s) détaillé dans le programme au chapitre « Pré-requis ».

## ORGANISATION DE L'ACTION DE FORMATION

L'action de formation aura lieu en e-learning : 2h de formation par session
Les codes d'accès à la plate-forme de formation seront transmis à l'apprenant dès réception du règlement précisé à l'article Dispo. Financières.
Les conditions générales dans lesquelles la formation est dispensée, notamment les moyens pédagogiques et techniques, sont décrites dans le programme en annexe.
Les diplômes, titres et références de(s) personne(s) chargée(s) de la formation sont indiqués sur le CV du formateur en annexe.

## MOYENS PERMETTANT D'APPRÉCIER LES RÉSULTATS DE L'ACTION

Voir programme en annexe

## SANCTION DE LA FORMATION

En application de l'article L. 6353-1 du Code du travail, **une attestation** mentionnant les objectifs, la nature et la durée de l'action et les résultats de l'évaluation des acquis de la formation **sera remise au stagiaire** à l'issue de la formation.

## MOYENS PERMETTANT DE SUIVRE L'EXÉCUTION DE L'ACTION

Voir programme en annexe.

## DÉLAI DE RÉTRACTATION

A compter de la date de signature du présent contrat, le stagiaire a un délai de 10 jours pour se rétracter. Le délai de rétractation est porté à 14 jours (article L.121-16 du Code de la consommation) pour les contrats conclus « à distance » et les contrats conclus « hors établissement ».
Il en informe l'organisme de formation par lettre recommandée avec accusé de réception.
Dans ce cas, aucune somme ne peut être exigée du stagiaire.

## DISPOSITIONS FINANCIÈRES

Le prix de l'action de formation est fixé à *49,99* € Toutes Taxes Comprises (TVA non applicable)

*Le montant TTC horaire est donc de : 16,70€ TTC*

Le stagiaire s'engage à verser la somme de *49,99* euros TTC en une seule mensualité

## INTERRUPTION DU STAGE

- En cas de cessation anticipée de la formation du fait de l'organisme de formation ou l'abandon du stage par le stagiaire pour un autre motif que la force majeure dûment reconnue, le présent contrat est résilié selon les modalités financières suivantes : aucun remboursement ne sera possible, une fois le délai de rétractation passé.

- Si le stagiaire est empêché de suivre la formation par suite de force majeure dûment reconnue, le contrat de formation professionnelle est résilié. Dans ce cas, seules les prestations effectivement dispensées sont dues au prorata-temporis de leur valeur prévue au présent contrat.

## CAS DE DIFFÉREND

Si une contestation ou un différend n'ont pu être réglés à l'amiable, le tribunal de Châlons-en Champagne sera seul compétent pour régler le litige.

Fait en double exemplaire, à Sainte-Ménehould, le

| Pour le stagiaire<br><br>Signature | Pour l'organisme de formation<br>RANNOU Emilie, Directrice Générale<br>Signature et cachet |
|---|---|
| | |

CLUB IMMOBILIER FORMATIONS
16 ROUTE DE VERDUN
51800 STE MENEHOULD
SIREN 884 548 603

# Programme de Formation

***Document remis au stagiaire avant son inscription***

*(Article L 6353-1 du Code du Travail)*

# Webimmo abonnement mensuel

## Objectifs

À l'issue de la formation, le stagiaire sera capable de :

- ✓ Avoir plus de connaissances sur un domaine précis de l'investissement immobilier

## Nature et caractéristiques de l'action de formation

La catégorie prévue à l'article L.6313-1 (type d'action) est :

☒ actions d'adaptation et de développement des compétences des salariés

## Public

Le public concerné est : toute personne souhaitant avoir plus d'informations sur divers sujets tournant autour de l'investissement immobilier locatif.

## Pré-requis

Les conditions d'accès sont :

- Pré-requis : aucun

## Durée

### Nombre d'heure : 2h par session

### Répartition :

Date de début : /
Date de fin : /

## Moyens pédagogiques, techniques et d'encadrement

### Éléments matériels de la formation

Supports pédagogiques : *vidéos de formation*
Supports techniques : *espace membre en ligne disponible avec une connexion internet*
Équipements divers mis à disposition : /
Documentation : sources et documentations disponibles pour se renseigner sur un sujet très précis et pour appuyer les propos énoncés.
Outils pédagogiques : Fichiers vidéo disponibles pour chaque module

### Compétences des formateurs

*La formation sera assurée par Madame RANNOU Emilie, maître d'oeuvre et accompagnatrice de projets dans l'investissement immobilier depuis 2015. Elle possède un diplôme d'ingénieur en Biologie Industrielle depuis 2015.*
*La formation sera assurée par Monsieur MALGOUYRES Guillaume, maître d'oeuvre, ayant suivi une formation en génie civil et construction lors de son master en génie civil obtenu en 2011. Il est également accompagnateur de projets dans l'investissement immobilier.*

## Formation ouverte ou à distance FOAD

L'apprenant aura accès à la plate-forme dès le premier jour de la formation, les codes d'accès lui seront communiqués par mail.

Guillaume Malgouyres et Emilie Rannou, maîtres d'oeuvre et dirigeants de la société Club Immobilier Formations, sont chargés d'assister le bénéficiaire de la formation tout au long de celle-ci et après en cas de question.
Ils sont disponibles par mail à l'adresse contact@immobilierclub.com ou au 07 79 36 17 62. Le bénéficiaire aura une réponse sous 48 heures maximum.
Il existe également un groupe de messagerie réunissant tous les bénéficiaires de la formation et le formateur, afin que chacun puisse s'exprimer ou poser une question en lien avec la formation.

# Contenu

WEBIMMO : exemple du contenu du programme en 2018-2019

1. Episode 1
2. Episode 2
3. La recherche d'immeubles sur Leboncoin
4. SCI et Holding - Partie 1
5. SCI et Holding - Partie 2
6. La gestion des travaux
7. L'art de la négociation
8. Urbanisme
9. Stratégies d'investissement pour devenir rentier
10. Comment déléguer la gestion locative
11. Analyse cas concret
12. Les frais cachés - Partie 1
13. Les frais cachés - Partie 2
14. SCI à l'IS
15. Comment faire une division de lot ?
16. Comment obtenir son financement - Partie 1
17. Comment obtenir son financement - Partie 2
18. Mode d'emploi : louer et gérer ses biens
19. Basculer du salariat à l'entrepreneuriat

**MALGOUYRES Guillaume**

# DIRECTEUR GÉNÉRAL et FONDATEUR chez CLUB IMMOBILIER

**Missions** : Gestion de la relation client. Réalisation des dossiers de consultation. Consultation des entreprises de travaux. Suivi de travaux

## Expérience

**IPE**, *Serris* (77) — Juillet 2013 - Juillet 2016
**ALBAT**, Groupe IDEC, *La Houssaye en Brie* (77) — Janvier 2013 - Juillet 2013
**CCR** Aquitaine Groupe GSE, *Pessac* (33) — Juin 2011 - Janvier 2013
**CCR** Pays de la Loire Groupe GSE, *Nantes* — Avril 2012 - Janvier 2013
**Groupe GSE**, *Roye* (60) — Janvier 2012 - Avril 2012
**CCR** Aquitaine Groupe GSE, *Pessac* (33) Stagiaire — Février 2011 - Juin 2011

**Quelques Projets réalisés :**

**SDS** : Extension d'un entrepôt logistique (1600m2) Blanquefort, 33
**CHRONOPOST** : Construction d'une messagerie + Bureaux (1600m2) St Geours de Maremne, 40
**L'OREAL** : Renforcement charpente d'un entrepôt logistique de 40 000m2 (intervention en 3/8) Roye, 60
**FMS** : Construction d'un entrepôt logistique + bureaux (2000m2) St Geours de Maremne, 40
**CGED** : Construction d'un entrepôt logistique + bureaux + showroom (3000m2), Poitiers, 86
**TORJDMAN METAL** : Extension Bâtiment (1 000m2), Bobigny, 93
**NOZ :** Mise en conformité de site logistique (15 000m2), Chaumont, 52
**TANG FRERES** : Rénovation Appartement de Standing (300m2), Paris, 75006

## Formation

- **Université Paul Sabatier, Toulouse (31)** — Septembre 2006 - Juin 2011
  Master 2 Génie Civil
  Spécialisation : Conception Ouvrage d'Art et Bâtiment
- **VIA Université College, Horsens (Danemark)** — Janvier 2010 - Juin 2010
  Echange universitaire Erasmus
  Spécialisation : Building renovation, Passive houses, bridge construction.

## Informatique

Logiciels : Pack office (Word, Excel, Ms Project), Devisoc, Robot, Comsol, Autocad, Sketchup, Draftsight.

## Langues

..Anglais : Oral : Courant Ecrit : Courant

R É P U B L I Q U E  F R A N Ç A I S E

**Ministère de l'Enseignement supérieur et de la recherche**

UNIVERSITÉ DE TOULOUSE III

# MASTER

Vu le code de l'éducation ;
Vu le décret n° 84-573 du 5 juillet 1984 relatif aux diplômes nationaux de l'enseignement supérieur ;
Vu le décret n° 99-747 du 30 août 1999 relatif à la création du grade de mastaire, notamment son article 2, alinéa 2 ;
Vu le décret n° 2002-481 du 8 avril 2002 relatif aux grades et titres universitaires et aux diplômes nationaux ;
Vu l'arrêté du 25 avril 2002 relatif au diplôme national de master ;
Vu l'arrêté ministériel du 22 juillet 2009 relatif à l'habilitation de l'Université de Toulouse III à délivrer des diplômes nationaux ;
Vu les pièces justificatives produites par M. GUILLAUME MALGOUYRES, né le 18 avril 1988 à L'UNION (031), en vue de son inscription au master ;
Vu les procès-verbaux du jury attestant que l'intéressé a satisfait au contrôle des connaissances et des aptitudes prévu par les textes réglementaires ;

Le diplôme de **MASTER** SCIENCES, TECHNOLOGIES, SANTÉ, à finalité PROFESSIONNELLE, Mention GÉNIE MÉCANIQUE, GÉNIE CIVIL, GÉNIE DE L'HABITAT, spécialité CONCEPTION, OUVRAGE D'ART ET BÂTIMENTS

est délivré à **M. GUILLAUME MALGOUYRES**

au titre de l'année universitaire 2010-2011

et confère **le grade de master,**

pour en jouir avec les droits et prérogatives qui y sont attachés.

certifié conforme à l'original

Fait à TOULOUSE, le 28 novembre 2011

*Le titulaire*

*Le Président*

Gilles FOURTANIER

*Le Recteur d'Académie,*
*Chancelier des universités*

Olivier DUGRIP

N° 2011201007893 TOUL III 8796961

# Présidente et Co-fondatrice de *Club Immobilier*

**Emilie RANNOU**

## AUTRES COMPETENCES

ANALYSE SENSORIELLE

Panéliste experte en olfaction et texture

INFORMATIQUE

Pack Office Microsoft
MS Project
Tastel
Logiciel R
Design Expert
Autocad
Sketchup

LANGUES

Français (langue maternelle)
Anglais

Allemand (niveau A2)

## EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

**2015** **CLUB IMMOBILIER - Présidente**

**à maintenant**

*Accompagnement des particuliers dans l'investissement immobilier*
*- Maître d'oeuvre : réalisation de plans, consultation des entreprises, suivi de chantier*
*- Formatrice : création de formations autour du domaine de l'immobilier (présentiel et e-learning)*
*- Management d'une équipe de 3 personnes*
*- Auteure du livre : Mon plongeon dans l'entrepreneuriat*
*- Conférencière pour des séminaires autour de l'investissement immobilier*
*- Organisation d'évènements autour de l'investissement immobilier*

**2015 - 2016** **Chef de projet - Agrana Fruit France - CDD - Mitry Mory (77)**

**9 mois**

*- Formulation de préparations de fruits en fonction des briefs marketing reçus*
*- Contrôle des paramètres physico-chimiques des préparations de fruits*
*- Contact avec les acteurs du projet et visite sur site*

**2015** **Panel Leader - Agrana Fruit France - CDD - Mitry Mory (77)**

**3 mois**

*- Organisation de panels sensoriels : convocation des panélistes, préparation des produits présentés (travail en milieu stérile), suivi qualité des produits, analyse des résultats, rédaction du compte-rendu, gestion des stocks de matériel*
*- Assistante chef de projets : formulation de préparations de fruits, travail de coloration et d'aromatisation, envoi des produits aux clients*

**2015** **AYCC - Stage - Montrouge (92)**

**6 mois**

*Développement d'une gamme de produits pour le contour des yeux*
*- veille scientifique pour comprendre le mécanisme de la peau*
*- étude du sensoriel adapté*
*- formulation et production des produits*

## FORMATION

**2010-2015** Ecole de Biologie Industrielle (EBI) – Diplôme d'Ingénieur

*Spécialisation : Conception et Développement de produits*

# ÉCOLE DE BIOLOGIE INDUSTRIELLE

*Établissement d'Enseignement Supérieur Technique Privé*
*fondé conjointement par*
L'INSTITUT POLYTECHNIQUE SAINT-LOUIS
L'INSTITUT DE GESTION INTERNATIONALE AGRO-ALIMENTAIRE
LE GROUPE PASTEUR-MÉRIEUX-CONNAUGHT
LE GROUPE L'ORÉAL
*Jugement de la Commission des Titres d'Ingénieur en date du 13 novembre 2012*

***Sur avis favorable du Comité Pédagogique, le Directeur de l'École a décerné le***

## DIPLÔME D'INGÉNIEUR

**de l'ÉCOLE DE BIOLOGIE INDUSTRIELLE DE CERGY-PONTOISE**
**dans la Majeure Conception & Développement**

à Madame Emilie Michèle RANNOU
née le 5 février 1992 à TRAPPES
**qui a satisfait aux examens de sortie**

*Fait à Cergy-Pontoise, le 11 décembre 2015*

*Le Directeur,*

*Le Président,*

*Le Rapporteur du Jury,*

*Le Titulaire,*