

Contrat de Formation Professionnelle

Le stagiaire

Nom, prénom du cocontractant :

Adresse du cocontractant :

Métier ou poste occupé :

OU Statut : Recherche d'emploi - Reconversion professionnelle - Création d'entreprise

L'organisme de formation

CLUB IMMOBILIER FORMATIONS

Adresse : 5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la Région Occitanie.

Numéro SIREN de l'organisme de formation : 884 548 603

OBJET

En exécution du présent contrat, l'organisme de formation s'engage à organiser l'action de formation intitulée : FORMATION ImmoBOX - BOX OR / BOX PLATINE / BOX DIAMANT - Abonnement mensuel.

NATURE ET CARACTÉRISTIQUES DE L'ACTION DE FORMATION

Le programme détaillé de l'action de formation figure en annexe du présent contrat et précise ces informations ainsi que les objectifs et la durée.

NIVEAU DE CONNAISSANCES PRÉALABLES NÉCESSAIRE

Afin de suivre au mieux l'action de formation sus-visée et obtenir la ou les qualifications auxquelles elle prépare, le stagiaire est informé qu'il est nécessaire de posséder, avant l'entrée en formation, le niveau de connaissance(s) détaillé dans le programme au chapitre « Pré-requis ».

ORGANISATION DE L'ACTION DE FORMATION

L'action de formation aura lieu en e-learning.

Les codes d'accès à la plate-forme de formation seront transmis à l'apprenant dès réception du règlement précisé à l'article Dispo. Financières.

La formation aura une durée totale de 1 heure.

Les conditions générales dans lesquelles la formation est dispensée, notamment les moyens pédagogiques et techniques, sont décrites dans le programme en annexe.

Les diplômes, titres et références de(s) personne(s) chargée(s) de la formation sont indiqués sur le CV du Formateur en annexe.

MOYENS PERMETTANT D'APPRÉCIER LES RÉSULTATS DE L'ACTION

Voir programme en annexe.

SANCTION DE LA FORMATION

Une attestation mentionnant les objectifs, la nature et la durée de l'action et les résultats de l'évaluation des acquis de la formation sera remise au stagiaire à l'issue de la formation.



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

Contrat de Formation Professionnelle

MOYENS PERMETTANT DE SUIVRE L'EXECUTION DE L'ACTION

Voir programme en annexe.

RÈGLEMENT INTÉRIEUR

Pour le consulter : www.immobilierclub.com/reglementinterieur

DÉLAI DE RÉTRACTATION

À compter de la date de signature du présent contrat, le stagiaire a un délai de 10 jours pour se rétracter.

Le délai de rétractation est porté à 14 jours (article L.121-20-12 du Code de la consommation) pour les contrats conclus « à distance » et les contrats conclus « hors établissement ».

Il en informe l'organisme de formation par lettre recommandée avec accusé de réception (de préférence) ou par mail. Dans ce cas, aucune somme ne peut être exigée du stagiaire.

DISPOSITIONS FINANCIÈRES

ImmoBOX – BOX OR

Le prix de l'action de formation est fixé à 39,99 € Toutes Taxes Comprises (TVA non applicable).

Le montant TTC horaire est donc de : 39,99 € TTC.

Le stagiaire s'engage à verser la somme de 39,99 euros TTC en une seule mensualité.

ImmoBOX – BOX PLATINE

Le prix de l'action de formation est fixé à 49,99 € Toutes Taxes Comprises (TVA non applicable).

Le montant TTC horaire est donc de : 49,99 € TTC.

Le stagiaire s'engage à verser la somme de 49,99 euros TTC en une seule mensualité.

ImmoBOX – BOX DIAMANT

Le prix de l'action de formation est fixé à 69,99 € Toutes Taxes Comprises (TVA non applicable).

Le montant TTC horaire est donc de : 69,99 € TTC.

Le stagiaire s'engage à verser la somme de 69,99 euros TTC en une seule mensualité.

INTERRUPTION DU STAGE

En cas d'abandon du stage par le stagiaire pour un autre motif que la force majeure dûment reconnue, le présent contrat est résilié selon les modalités financières suivantes : aucun remboursement ne sera possible, une fois le délai de rétractation passé.

Si le stagiaire est empêché de suivre la formation par suite de force majeure dûment reconnue, le contrat de formation professionnelle est résilié. Dans ce cas, seules les prestations effectivement dispensées sont dues au prorata-temporis de leur valeur prévue au présent contrat.

En cas de cessation anticipée de la formation du fait de l'organisme de formation, toute somme perçue indument (formation non réalisée au prorata temporis) sera remboursée.

CAS DE DIFFÉREND

Selon l'article L612-1 du code de la consommation, si une contestation ou un différend n'ont pu être réglés à l'amiable, le stagiaire peut contacter MEDIMMOCONSO : www.medimmoconso.fr/

Si une contestation ou un différend n'ont pu être réglés suite à la médiation, le tribunal d'instance de Narbonne sera seul compétent pour régler le litige.



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

Contrat de Formation Professionnelle

Fait en double exemplaire, à Lézignan-Corbières, le

La signature du présent contrat de formation engage l'acceptation totale des CGV de l'organisme de formation (Pour les consulter : www.immobilierclub.com/cgv)

Pour le stagiaire Signature	Pour l'organisme de formation Emilie MALGOUYRES, Directrice Générale Signature et cachet
	

CLUB IMMOBILIER FORMATIONS
5 rue Armand Gauthier
11200 LÉZIGNAN-CORBIÈRES
contact@immobilierclub.com
SIREN 884 548 603



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

2021

Programme de formation
ImmoBox Or
ImmoBox Platine
ImmoBox Diamant



FORMATION

IMMOBOX – Abonnement mensuel

Objectifs

À l'issue de la formation, le stagiaire sera capable de :

- ✓ Apprendre à analyser son secteur de recherche
- ✓ Effectuer une recherche de biens efficace
- ✓ Mieux comprendre les éléments importants à notifier lors d'une visite
- ✓ Approfondir un sujet très précis en rapport à l'investissement immobilier locatif

Catégorie et but

La catégorie prévue à l'article L.6313-1 est : Action de formation

Cette action a pour but (article L.6313-3) : Action d'acquisition, d'entretien ou de perfectionnement des connaissances.

Le programme détaillé de l'action de formation figure en annexe du présent contrat et précise les objectifs et la durée.

Public

Le public concerné est : « tout public ».

Pré-requis

Les conditions d'accès sont :

- Pré-requis : aucun
- Niveau exigé : aucun

Durée

Cette formation se déroulera en 1 heure.

Horaires : aucun

Dates : démarrage à tout moment (pas de session de formation)

Tarif

Cette formation est dispensée pour un coût de :

- ImmoBox Or : 39,99 euros TTC.
- ImmoBox Platine : 49,99 euros TTC.
- ImmoBox Diamant : 69,99 euros TTC.

Modalités et délais d'accès

L'inscription est réputée acquise lorsque : le paiement a été validé.

Les délais d'accès à l'action sont : à réception du paiement.

Moyens pédagogiques, techniques et d'encadrement

Méthodes et outils pédagogiques

Méthodes pédagogiques : Expositive magistrale, interrogative et expérimentale active.

Outils pédagogiques : Fichiers powerpoint et PDF disponibles pour chaque module.

Supports pédagogiques : Espace Membre personnel avec vidéos de formation.



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

Prise en compte du handicap : Contacter le référent Handicap de Club Immobilier Formations pour les coordonnées du Réseau Handicap Formation de votre région.

Éléments matériels de la formation

Supports techniques : vidéos de formation.

Salle de formation : formation à distance.

Equipements divers mis à disposition : formation à distance.

Documentation : disponible sur l'Espace Membre personnel.

Compétences des formateurs

La formation sera assurée par Madame MALGOUYRES Emilie, maître d'œuvre et accompagnatrice de projets dans l'investissement immobilier depuis 2015. Elle possède un diplôme d'ingénieur en Biologie Industrielle depuis 2015.

Formation ouverte ou à distance FOAD

L'apprenant aura accès à la plate-forme dès le premier jour de la formation, les codes d'accès lui seront communiqués par mail.

Guillaume et Emilie Malgouyres, maîtres d'œuvre et dirigeants de la société Club Immobilier Formations, sont chargés d'assister le bénéficiaire de la formation tout au long de celle-ci et après en cas de question.

Ils sont disponibles par mail à l'adresse contact@immobilierclub.com ou au 07 79 36 17 62.

Le bénéficiaire aura une réponse sous 48 heures maximum.

Il existe également un groupe de messagerie réunissant tous les bénéficiaires de la formation et le formateur, afin que chacun puisse s'exprimer ou poser une question en lien avec la formation.

Prise en contact du handicap

Nous contacter pour toutes demandes spécifiques d'aménagement.

Contenu

IMMOBOX OR

- La check-list d'une pièce de l'immeuble
- L'analyse des villes les plus rentables d'un département
- L'analyse de l'achat d'un immeuble du département
- Un outil d'investisseur tous les 3 mois

IMMOBOX PLATINE

- La check-list d'une pièce de l'immeuble
- L'analyse des villes les plus rentables d'un département
- L'analyse de l'achat d'un immeuble du département
- Un outil d'investisseur tous les 3 mois
- La formation vidéo
- La fiche technique
- L'annonce coup de coeur



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

IMMOBOX DIAMANT

- La check-list d'une pièce de l'immeuble
- L'analyse des villes les plus rentables d'un département
- L'analyse de l'achat d'un immeuble du département
- Un outil d'investisseur
- La formation vidéo
- La fiche technique
- 3 annonces coup de coeur

Suivi et évaluation**Exécution de l'action**

Les moyens permettant de suivre l'exécution de l'action sont :

- Pourcentage d'avancement dans le visionnement des modules pour chaque stagiaire
- Certification de réalisation

Modalités d'évaluation des résultats

Les moyens mis en place pour déterminer si le stagiaire a acquis les connaissances ou les gestes professionnels précisés dans les objectifs sont :

- Plusieurs QCM sont disponibles sur l'espace membre de la formation.

Nous contacter

- Numéro de téléphone du Support Client : 07.79.36.17.62
- Adresse mail : contact@immobilierclub.com
- www.immobilierclub.com/contact



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie



Guillaume MALGOUYRES

PRÉSIDENT ET CO-FONDATEUR
CHEZ CLUB IMMOBILIER FORMATIONS

EXPÉRIENCES

- 2016 - AUJOURD'HUI** **PRÉSIDENT ET CO-FONDATEUR**
 CLUB IMMOBILIER FORMATIONS,
Sainte-Ménéhould
- JUILLET 2013 - JUILLET 2016** **CONDUCTEUR DE TRAVAUX**
 IPE,
Serris
- JANVIER - JUILLET 2013** **CONDUCTEUR DE TRAVAUX**
 ALBAT, GROUPE IDEC,
La Houssaye en Brie
- JUIN 2011 - JANVIER 2013** **CHARGÉ DE RÉALISATION**
 CCR AQUITAINE, GROUPE GSE, *Pessac*
 CCR PAYS DE LA LOIRE, GROUPE GSE, *Nantes*
 GROUPE GSE, *Roye*
- FÉVRIER - JUIN 2011** **STAGIAIRE**
 CCR AQUITAINE, GROUPE GSE,
Pessac

FORMATION

- JUIN 2011 - SEPTEMBRE 2016** **UNIVERSITÉ PAUL SABATIER - TOULOUSE**
 MASTER 2
 GÉNIE CIVIL
 Spécialisation : Conception Ouvrage d'Art et Bâtiment
- JANVIER - JUIN 2010** **VIA UNIVERSITÉ COLLEGE - HORSSENS (DANEMARK)**
 ÉCHANGE
 UNIVERSITAIRE
 ERASMUS
 Spécialisation : Building renovation, Passives Houses, Bridge
 construction

INFORMATIQUE

- LOGICIELS** : Pack Office (Word, Excel, Ms Project), Devisoc, Robot, Comsol, Autocad, Sketchup, Drafsight

LANGUES

- ANGLAIS** oral et écrit : courant



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

R É P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E

Ministère de l'Enseignement supérieur et de la recherche
UNIVERSITÉ DE TOULOUSE III

MASTER

Vu le code de l'éducation :

Vu le décret n° 84-573 du 5 juillet 1984 relatif aux diplômes nationaux de l'enseignement supérieur :

Vu le décret n° 99-747 du 30 août 1999 relatif à la création du grade de master, notamment son article 2, alinéa 2 :

Vu le décret n° 2002-481 du 8 avril 2002 relatif aux grades et titres universitaires et aux diplômes nationaux :

Vu l'arrêté du 25 avril 2002 relatif au diplôme national de master :

Vu l'arrêté ministériel du 22 juillet 2009 relatif à l'habilitation de l'Université de Toulouse III à délivrer des diplômes nationaux :

Vu les pièces justificatives produites par M. GUILLAUME MALGOUYRES, né le 18 avril 1988 à L'UNION (031), en vue de son inscription au master :

Vu les procès-verbaux du jury attestant que l'intéressé a satisfait au contrôle des connaissances et des aptitudes prévu par les textes réglementaires :

Le diplôme de MASTER SCIENCES, TECHNOLOGIES, SANTÉ, à finalité PROFESSIONNELLE. Mention GÉNIE MÉCANIQUE, GÉNIE CIVIL, GÉNIE DE L'HABITAT, spécialité CONCEPTION, OUVRAGE D'ART ET BATIMENTS

est délivré à **M. GUILLAUME MALGOUYRES**

au titre de l'année universitaire 2010-2011

et confère le grade de master,

pour en jouir avec les droits et prérogatives qui y sont attachés.



certifié conforme à
l'original



Fait à TOULOUSE, le 28 novembre 2011

Le titulaire

N° 2011201001894
TOUL III 8796961

Le Président

Gilles FOURTANIER



Le Recteur d'Académie,
Chancelier des universités

Olivier DUCHRIE



Emilie MALGOUYRES

DIRECTRICE GÉNÉRALE ET CO-FONDATRICE
CHEZ CLUB IMMOBILIER FORMATIONS

EXPÉRIENCES

- 2015 - AUJOURD'HUI**
DIRECTRICE GÉNÉRALE ET CO-FONDATRICE
 CLUB IMMOBILIER FORMATIONS,
Sainte-Ménéhould
- 2015 - 2016**
CHEF DE PROJET
 AGRANA FRUIT FRANCE,
 Mitry Mory
- 2015**
PANEL LEADER
 AGRANA FRUIT FRANCE,
 Mitry Mory
- 2015**
STAGIAIRE
 AYCC,
 Montrouge

FORMATION

- 2010 - 2015**
ÉCOLE DE BIOLOGIE INDUSTRIELLE (EBI)
 DIPLÔME
 D'INGÉNIEUR
 Spécialisation : Conception et Développement de produits

AUTRES COMPÉTENCES

- Panéliste experte en olfaction et texture

INFORMATIQUE

- Pack Office Microsoft, Ms Project, Tastel, Logiciel R, Design Expert, Autocad, Sketchup

LANGUES

- Français : langue maternelle
- Anglais : courant
- Allemand : niveau A2



Club Immobilier Formations

5 rue Armand Gauthier, 11200 Lézignan-Corbières

SIRET 884 548 603 00023 - 8559A - SAS au capital de 1000.00€

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 76110175211 auprès du Préfet de la région Occitanie

ÉCOLE DE BIOLOGIE INDUSTRIELLE

Établissement d'Enseignement Supérieur Technique Privé

fondé conjointement par

L'INSTITUT POLYTECHNIQUE SAINT-LOUIS

L'INSTITUT DE GESTION INTERNATIONALE AGRO-ALIMENTAIRE

LE GROUPE PASTEUR-MÉRIEUX-CONNAUGHT

LE GROUPE L'ORÉAL

Jugement de la Commission des Titres d'Ingénieur en date du 13 novembre 2012

Sur avis favorable du Comité Pédagogique, le Directeur de l'École a décerné le

DIPLOME D'INGÉNIEUR

de l'ÉCOLE DE BIOLOGIE INDUSTRIELLE DE CERGY-PONTOISE

dans la Majeure Conception & Développement

à Madame Emilie Michèle RANNOU

née le 5 février 1992 à TRAPPES

qui a satisfait aux examens de sortie

Fait à Cergy-Pontoise, le 11 décembre 2015

Le Directeur,



Le Rapporteur du Jury,



Le Titulaire,

Le Président,

